



Università telematica delle
Camere di Commercio Italiane

PERFEZIONAMENTO/AGGIORNAMENTO

La gestione del patrimonio immobiliare

1^a EDIZIONE

17 ore

Anno Accademico 2019/2020

PERF017

Titolo	La gestione del patrimonio immobiliare
Edizione	1 ^a EDIZIONE
Area	GIURIDICA ECONOMICA
Categoria	PERFEZIONAMENTO/AGGIORNAMENTO
Anno accademico	2019/2020
Presentazione	Il corso risponde alla esigenza di una formazione di alta specializzazione per gli operatori del comparto della gestione immobiliare con particolare riferimento a quella Condominiale. E' particolarmente indicato per l'aggiornamento degli amministratori condominiali, per consulenti, gestori e addetti alla filiera immobiliare che si occupano a qualunque titolo di property e real estate, o operano come tecnici, collaboratori e incaricati per attività su immobili di natura condominiale.
Finalità	Formazione la gestione del patrimonio immobiliare, per competenze nel settore dei condomini negli edifici e per aggiornamento obbligatorio annuale per gli Amministratori Condominiali (DM140/2014)
Riconoscimenti	Corso valido per l'aggiornamento professionale annuale degli amministratori condominiali in conformità alle disposizioni del Regolamento del Decreto Ministero Giustizia 13 Agosto 2014 n. 140 G.U. 24.09.2014 recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali, ai sensi dell'articolo 71-bis, primo comma, lettera g), delle disposizioni per l'attuazione del Codice civile, per come modificato ed integrato dalla legge 11 dicembre 2012, n. 220, e dall'articolo 1, comma 9, lettera a) del decreto legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9)
Direttore	Prof. Franco Pagani

<p>Docenti</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Prof. Gianluca Tarantino • Avv. Carlo Poli • Prof. Andrea Bucelli • Ing. Mosè Gallo • Ing. Marco Fanciullacci 																		
<p>Destinatari</p>	<p>Corso valido per l'aggiornamento professionale annuale degli amministratori condominiali in conformità alle disposizioni del Regolamento del Decreto Ministero Giustizia 13 Agosto 2014 n. 140 G.U. 24.09.2014</p>																		
<p>Contenuti</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Tematica</th> <th>ORE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>MANDATO E CONDOMINIO</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>CONDOMINIO COMUNIONE REGOLAMENTO E MULTIPROPRIETA'</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>PREVENZIONE ANTINCEDIO E CONDOMINIO</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>PROVA FINALE</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">Totale</td> <td>17</td> </tr> </tbody> </table>		Tematica	ORE	1	MANDATO E CONDOMINIO	4	2	CONDOMINIO COMUNIONE REGOLAMENTO E MULTIPROPRIETA'	5	3	PREVENZIONE ANTINCEDIO E CONDOMINIO	7	4	PROVA FINALE	1	Totale		17
	Tematica	ORE																	
1	MANDATO E CONDOMINIO	4																	
2	CONDOMINIO COMUNIONE REGOLAMENTO E MULTIPROPRIETA'	5																	
3	PREVENZIONE ANTINCEDIO E CONDOMINIO	7																	
4	PROVA FINALE	1																	
Totale		17																	
<p>Attività</p>	<p><u>Il corso si compone delle seguenti lezioni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Il mandato: fattispecie e disciplina • Delle obbligazioni del mandante e del mandatario • Estinzione del mandato • Il mandato particolare dell'amministratore • Condominio negli edifici: definizioni e vicende • Condominio e comunione • Condominio: struttura organizzativa e regolamento • Condominio, multiproprietà ed altri diritti • Condominio: tipologie e figure affini • L'Incendio • L'incendio: fattori, effetti e classificazione • La riduzione del rischio d'incendio • Il documento di valutazione dei rischi • L'antincendio e il condominio • Impianti responsabilità e sostituzione generatore calore • impianti conformità obblighi e sicurezza 																		

<p>Adempimenti richiesti</p>	<p>Una volta perfezionata l'iscrizione, il corsista riceve le credenziali necessarie per accedere alla piattaforma telematica di Universitas Mercatorum, dove potrà reperire tutti gli strumenti didattici elaborati e a sua disposizione 24h su 24h:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lezioni video on-line; • Documenti cartacei appositamente preparati; • Bibliografia; • Sitografia (link di riferimento consigliati dal docente per approfondimento); • Test di valutazione. <p><u>L'esame finale è un test scritto a risposta multipla da 30 domande.</u></p>
<p>Titoli ammissione</p>	<p>Diploma di scuola secondaria</p> <p>Per finalità di aggiornamento annuale obbligatorio di Amministratore Condominiale, il possesso dei requisiti di legge per l'esercizio della professione</p>
<p>Termini iscrizione</p>	<p>30 Giugno 2020</p>
<p>Quota di iscrizione</p>	<p style="text-align: center;">€ 220,00</p> <p style="text-align: center;">€ 200,00 Convenzione COOPAF</p> <p style="text-align: center;">€ 150,00 Convenzione CONEI</p>
<p>Modalità pagamento</p>	<p>Il pagamento della quota di iscrizione avviene, secondo lo schema indicato nella presente scheda, mediante bonifico a favore di:</p> <p style="text-align: center;">UNIVERSITÀ TELEMATICA UNIVERISTAS MERCATORUM alle seguenti coordinate bancarie: IBAN IT24 M032 9601 6010 0006 7096 780</p> <p>Indicare nella causale del bonifico "Nome e Cognome del corsista" seguito dal Codice del corso "PERF" e numero edizione. Si informa che non saranno emesse quietanze sui pagamenti ricordando che, ai fini fiscali per la determinazione del reddito, il bonifico, eseguito secondo le su riportate istruzioni, consente la detrazione del costo del corso.</p>

Titolo Rilasciato	<u>Corso di alta formazione universitaria e aggiornamento obbligatorio annuale per amministratori condominiali (DM 140/2014)</u>
Trattamento dati personali	I dati personali e sensibili saranno custoditi e trattati con la riservatezza prevista dal Regolamento UE n. 2016/679, GDPR.
Informazioni	Per qualsiasi informazione inviare una e-mail al seguente indirizzo: infomaster@unimercatorum.it (di carattere amministrativo e didattico) o contattare il NUMERO VERDE 800.185.458